



Eine Stadt wird BUGA

Machbarkeitsstudie zur
Bundesgartenschau 2035 in Dessau-Roßlau



Vorgehensweise

- Start Oktober 2021
- Analyse vorhandener Planungen und Konzepte
- Umfängliche Ortsbegehungen
- Leitbildentwicklung
- Konzepterarbeitung



Vorgehensweise

- Umfängliche Abstimmungen
 - Beirat
 - Verwaltung
 - Deutsche Bundesgartenschau-Gesellschaft (DBG)
 - Landesregierung

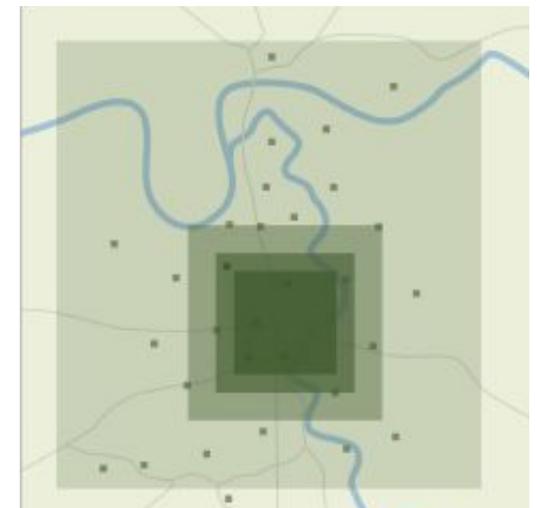


Leitidee



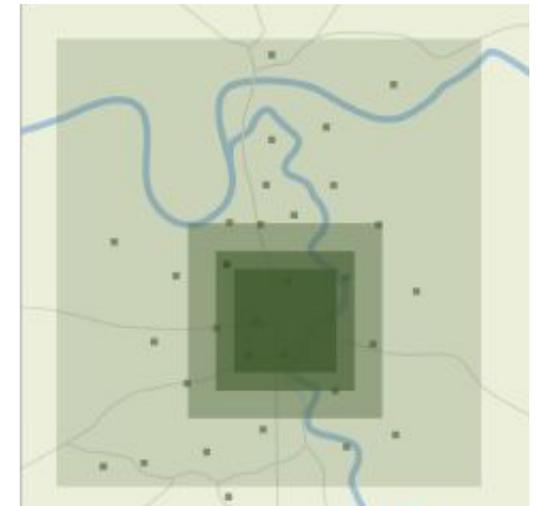
Leitidee

- Meilenstein der Stadtentwicklung
- Wirksamkeit bis in die zweite Hälfte des 21. Jahrhundert



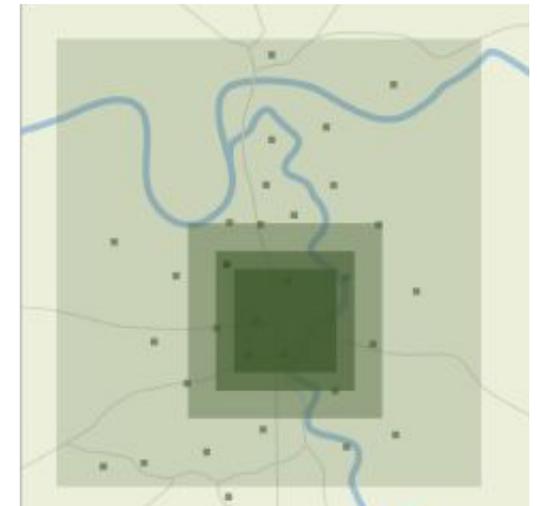
Leitidee

- **Wo die Moderne Tradition hat**
- Platzierung für die Zukunft relevanter Innovationen in der Stadt



Leitidee

- **Eine Stadt wird BUGA**
- Schwerpunkt der BUGA-Maßnahmen in der Dessauer Innenstadt

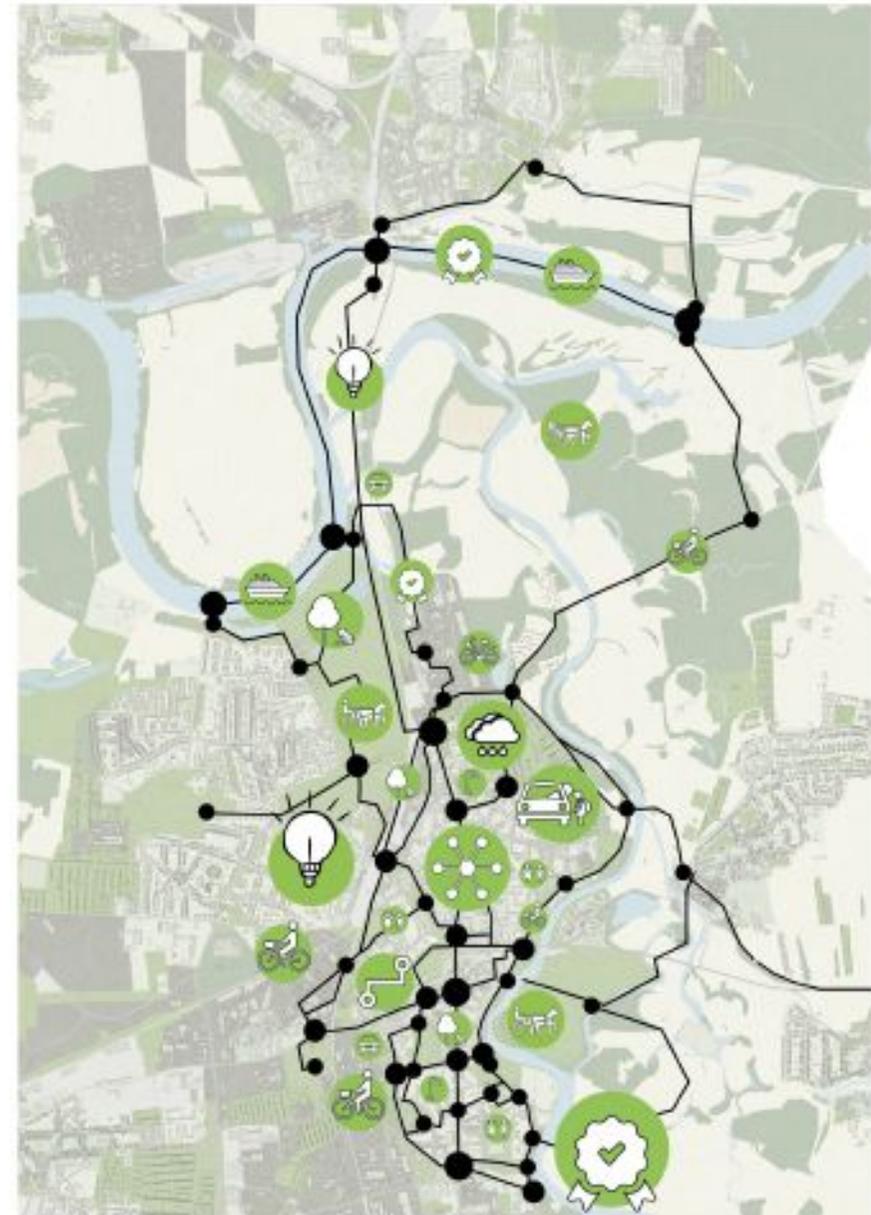


Leitthemen



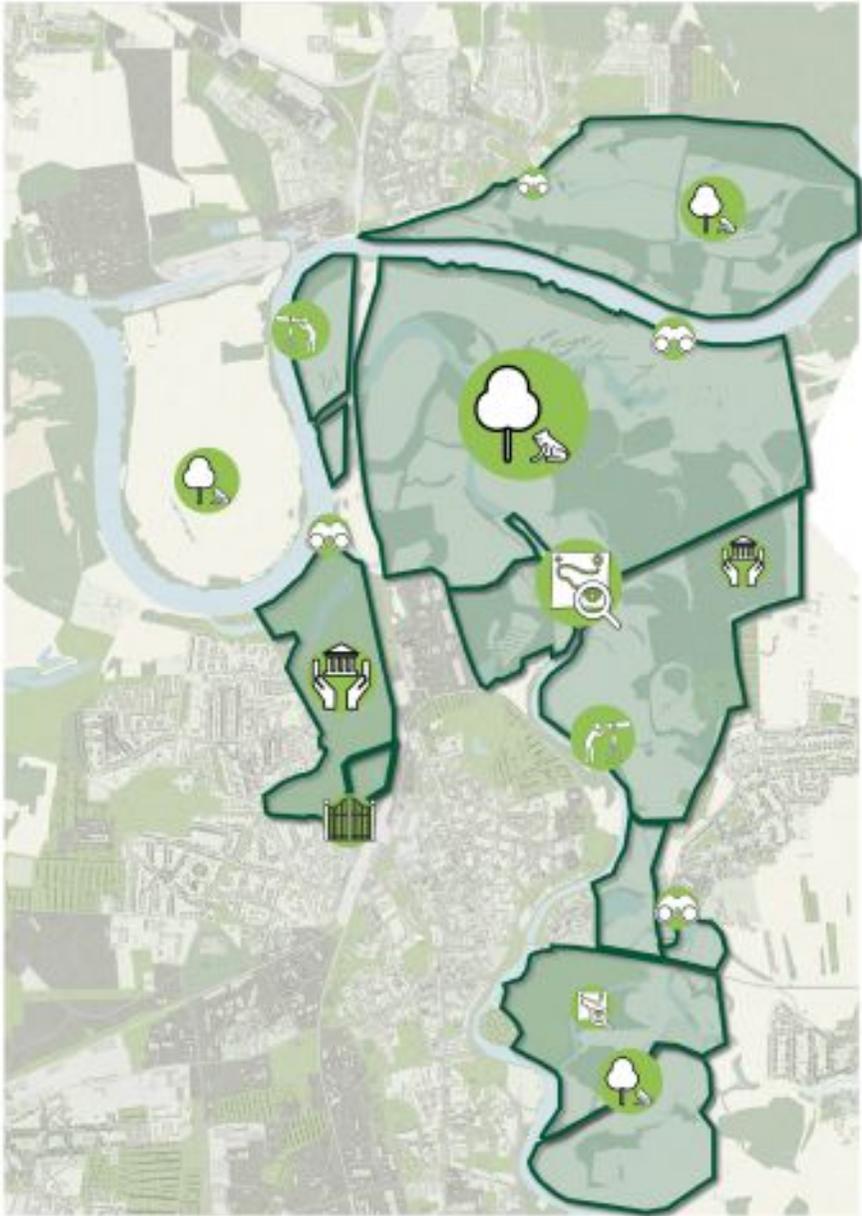
Leitthemen

- New Work – Wohnen und Arbeiten 4.0



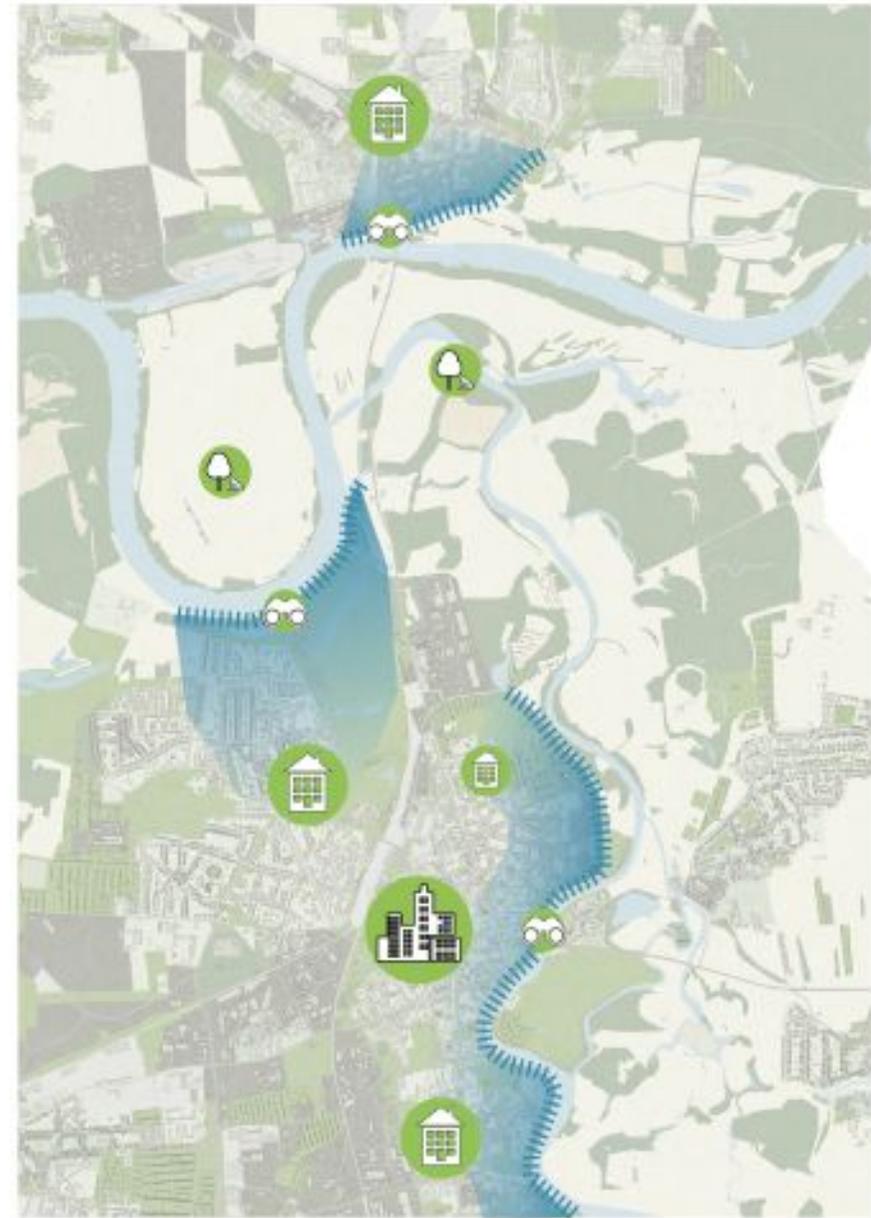
Leitthemen

- Gärten im Klimawandel – Gartenreich 4.0



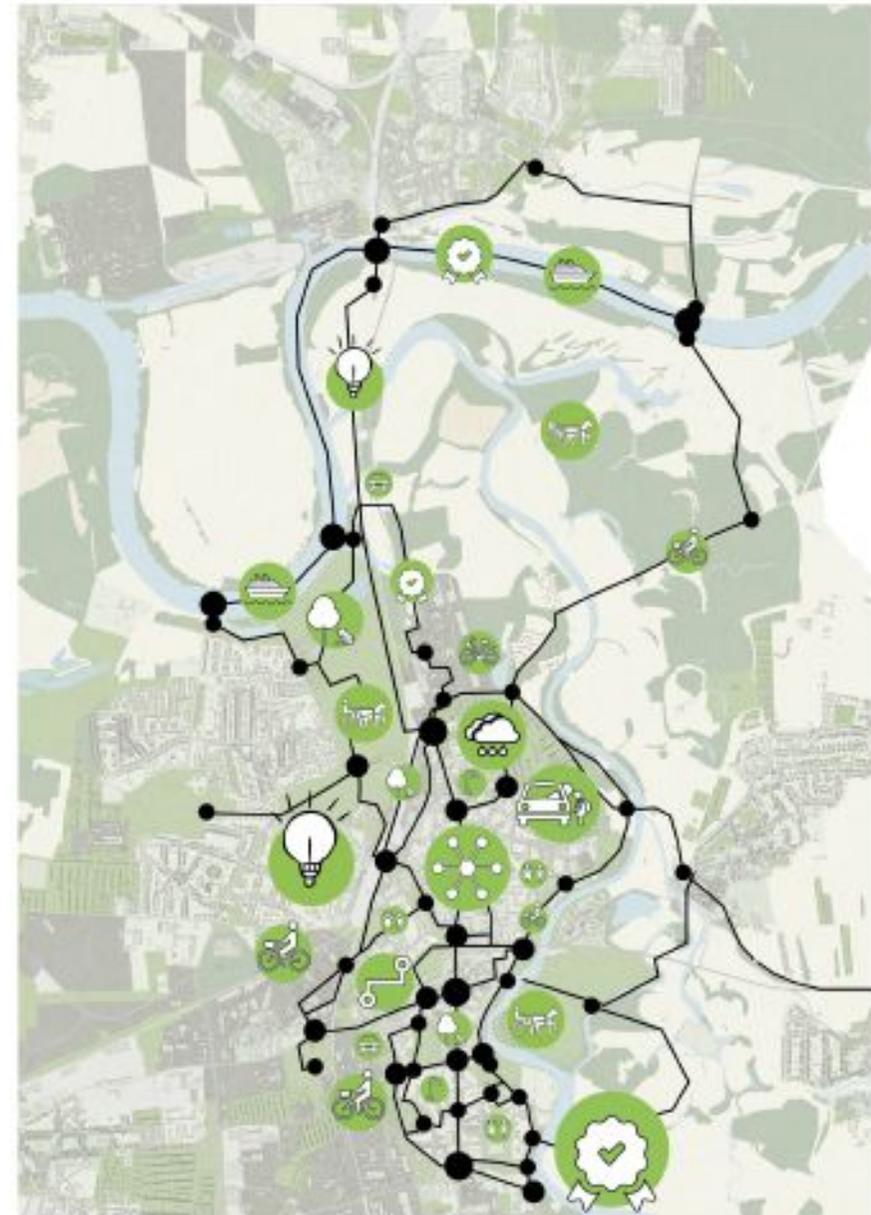
Leitthemen

- Stadt am Wasser – Mulde und Elbe



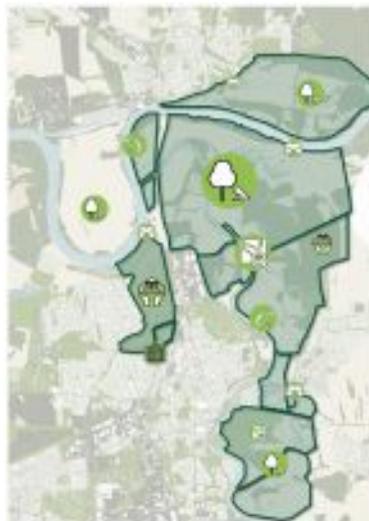
Leitthemen

- Mobilität der Zukunft – Verkehrsräume 4.0



Leitthemen

- New Work – Wohnen und Arbeiten 4.0
- Gärten im Klimawandel – Gartenreich 4.0
- Stadt am Wasser – Mulde und Elbe
- Mobilität der Zukunft – Verkehrsräume 4.0
- Geschichte und Zukunft der Moderne – Integration von Innovation



MACHBARKEITSSTUDIE ZUR BUGA 2035 IN DESSAU-ROSSLAU

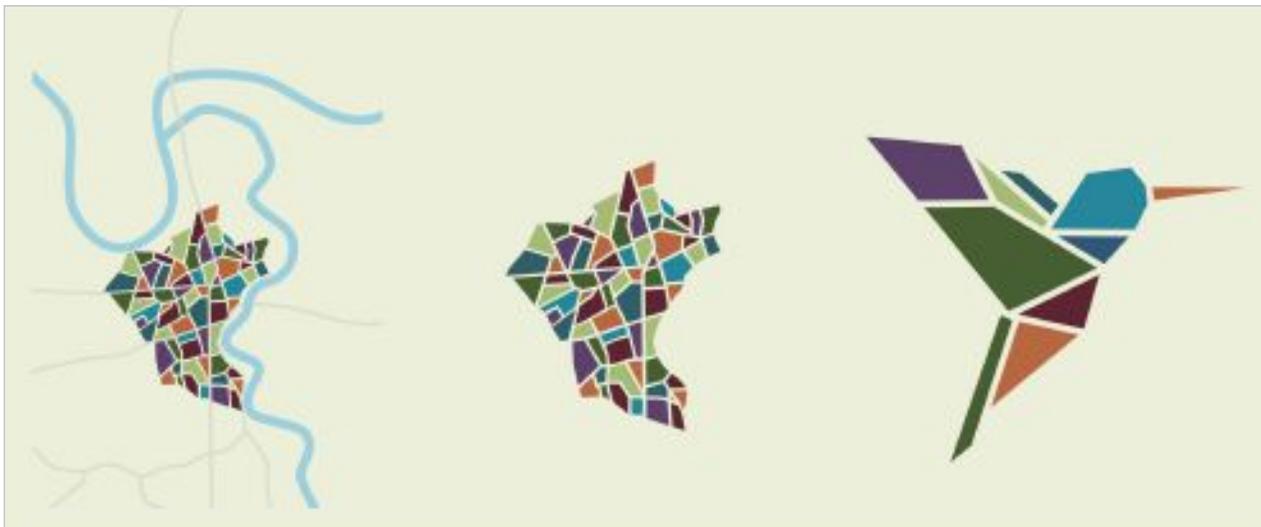
Konzeption der Bundesgartenschau 2035



Konzeption der Bundesgartenschau 2035

- Mosaik und Fugen

Die vernetzten Maßnahmen ergeben ein stimmiges und erlebbares Gesamtbild im Stadtraum.



Stadt-Mosaik

- Kernflächen
 - über 20 Flächen
 - Berücksichtigung bestehender Planungen
 - Stadtentwicklung
 - Orte für das BUGA-Programm
- Ergänzungsflächen
 - weitere wichtige Elemente der Stadtentwicklung
- Vielfalt
 - Darstellung der Leitthemen



Stadt-Mosaik

- Beispielflächen und Maßnahmen folgen



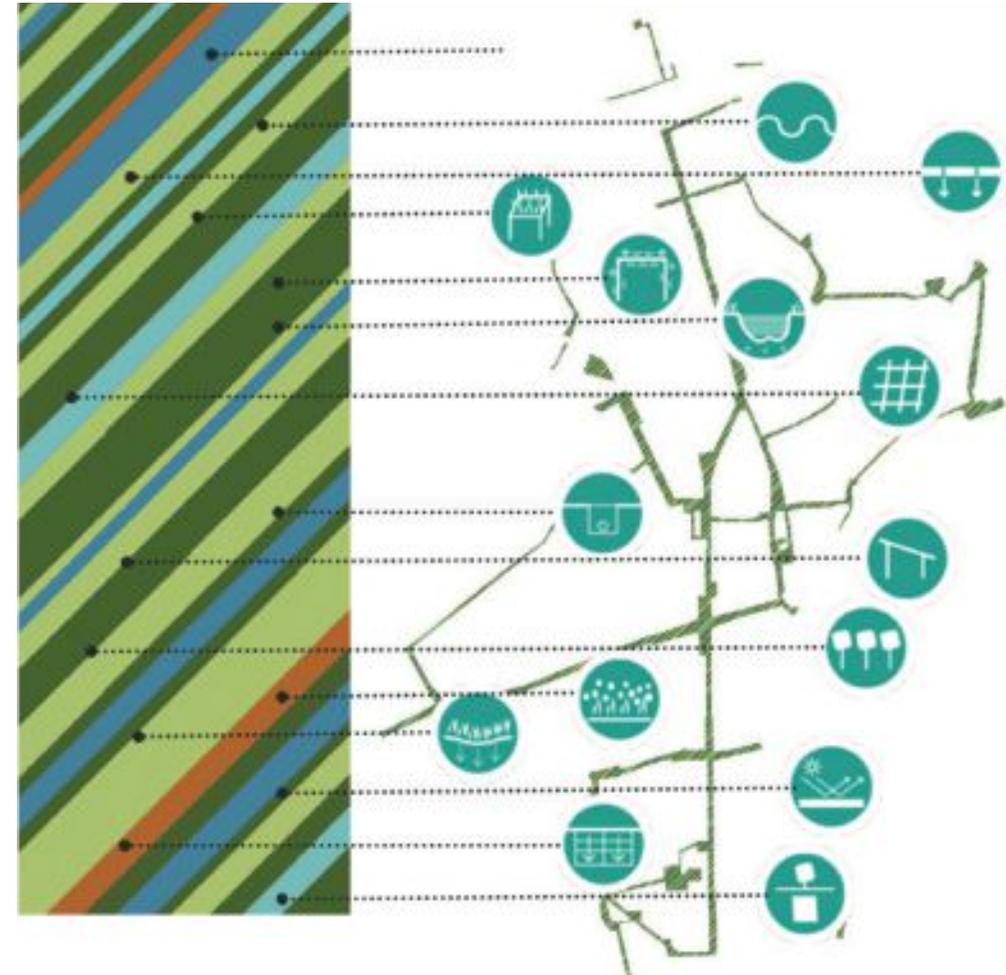
Fugen

- erschließen die Mosaiken
 - verbindende Elemente
 - Routen der BUGA-Gäste
- Umbau des Verkehrsraumes
 - zukunftsgerecht
 - „ - “ Vollversiegelung
 - „ + “ Aufenthaltsqualität
 - „ + “ Umwelt- und Klimaschutz
- BUGA 2035 als Meilenstein



Fugen

- Maßnahmen Beispiele
 - Baumrigolen
 - Beschattung durch Bäume
 - Staubbindung durch Gehölze
 - Entsiegelung und Bepflanzung
 - Dachbegrünung
 - Fassadenbegrünung
 - Mehr Reflektion der Oberflächen (Albedo Effekt)
 - Photovoltaikanlagen mit Speicher
 - RW- Speicherung in Zisterne
 - RW- Speicherung in Rigolen
 - Abgabe des RW an heißen Tagen – Verdunstungskühle
 - Schattendächer
 - ...



Fugen als Elemente der Nachhaltige Stadtentwicklung: aus Transitraum...wird Stadtraum

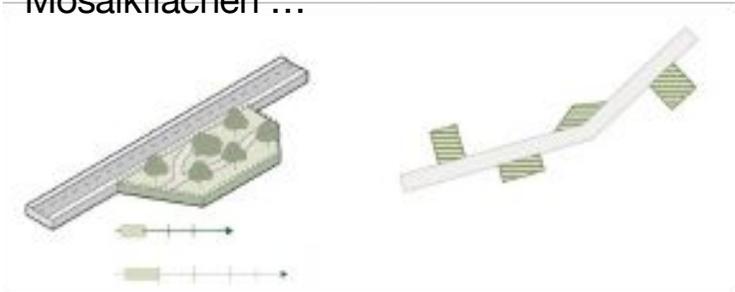




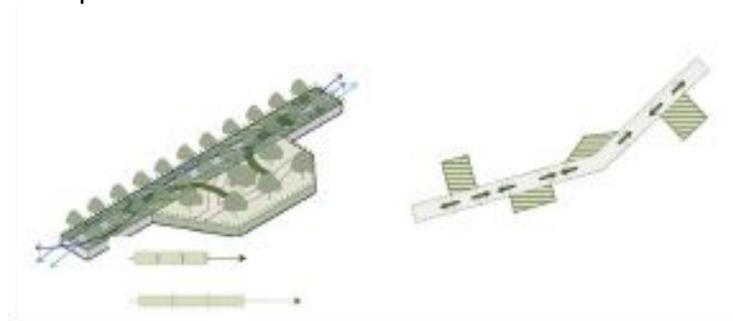


Elastische Fugen

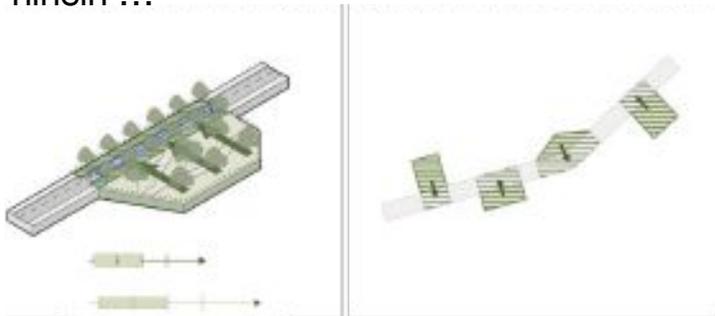
A | Initial der Fugentwicklung - Beginnend an den Mosaikflächen ...



C | ... von dort aus sukzessiver Umbau des Straßenraums ...



B | ... über die Mosaikflächen in den Straßenraum hinein ...



D | ... bis hin zu einem klimaresilient umgebauten, lebenswerten Stadtraum für Mobilität und Aufenthalt.



MACHBARKEITSSTUDIE ZUR BUGA 2035 IN DESSAU-ROSSLAU

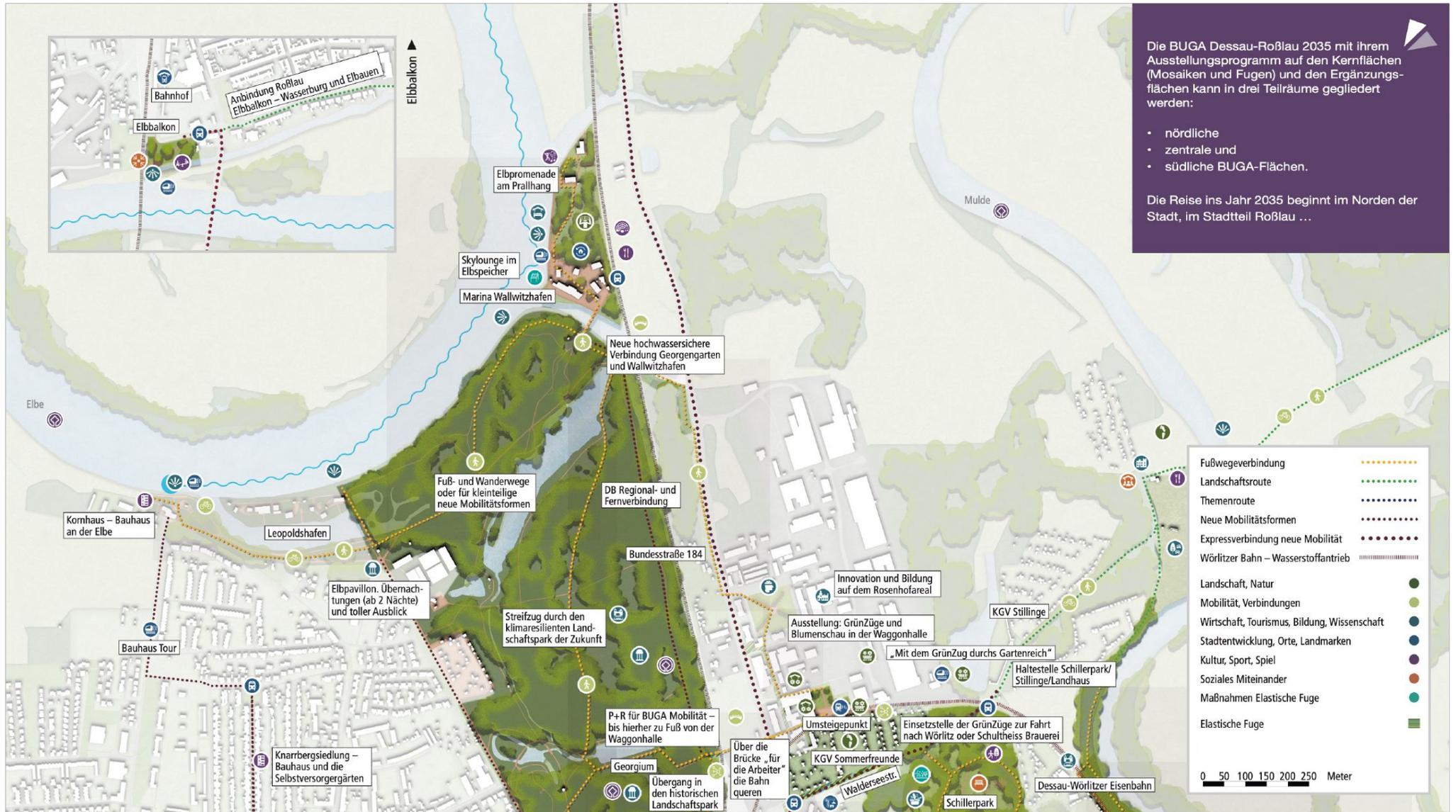
Ein Blick ins Jahr 2035 ... von Norden nach Süden



Programm Ausstellung und dauerhaft

- Stadtentwicklung
- Soziales Miteinander
- Landschaft & Natur
- Sport und Spiel
- Landmarken – besondere Orte
- Kultur
- UNESCO-Welterbe
- Bildung & Information
- Mobilität

Fußwegeverbindung	
Landschaftsrouten	
Themenroute	
Neue Mobilitätsformen	
Expressverbindung neue Mobilität	
Wörlitzer Bahn – Wasserstoffantrieb	
Landschaft, Natur	
Mobilität, Verbindungen	
Wirtschaft, Tourismus, Bildung, Wissenschaft	
Stadtentwicklung, Orte, Landmarken	
Kultur, Sport, Spiel	
Soziales Miteinander	
Maßnahmen Elastische Fuge	
Elastische Fuge	



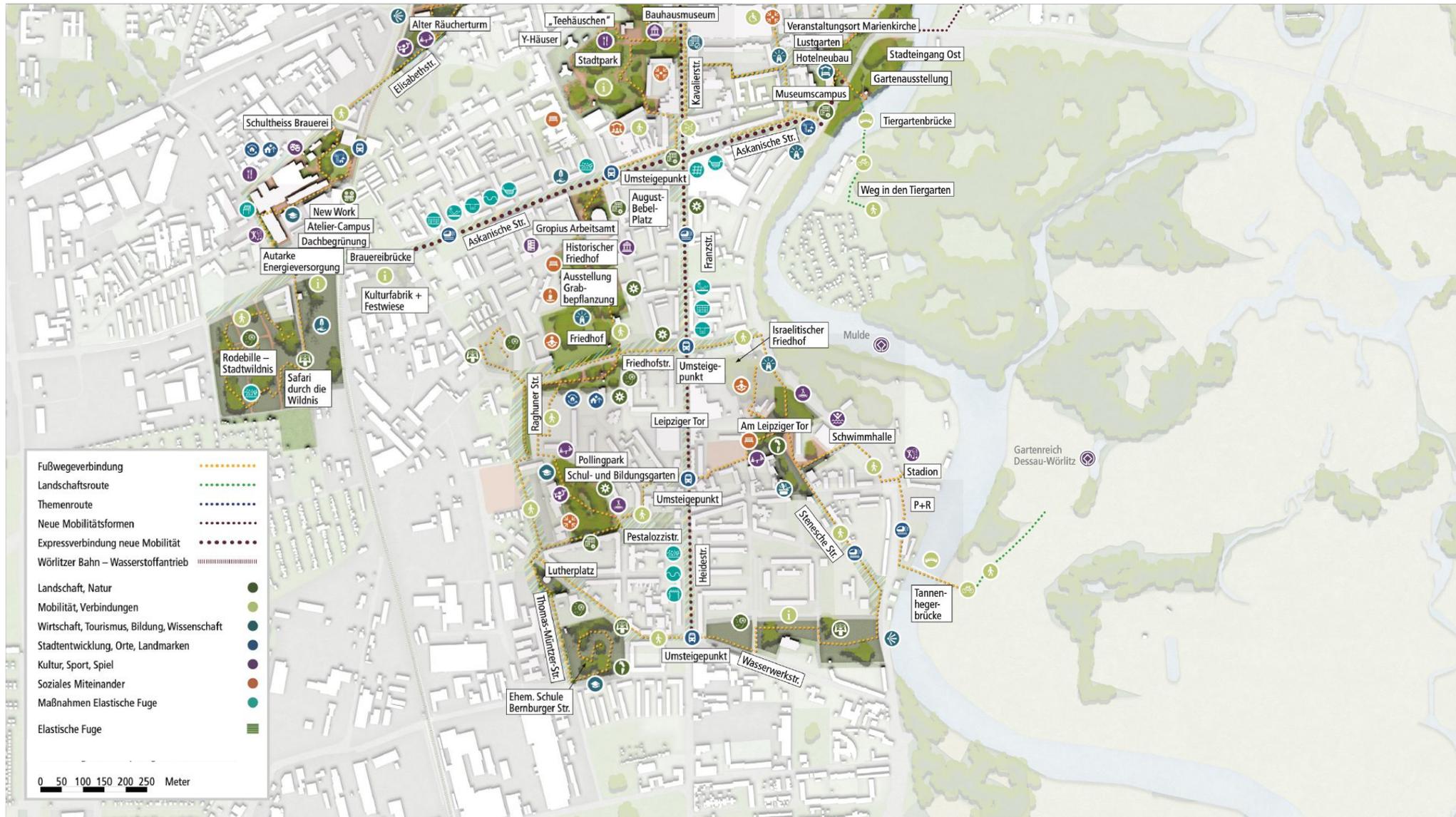
Die BUGA Dessau-Roßlau 2035 mit ihrem Ausstellungsprogramm auf den Kernflächen (Mosaiken und Fugen) und den Ergänzungsflächen kann in drei Teilräume gegliedert werden:

- nördliche
- zentrale und
- südliche BUGA-Flächen.

Die Reise ins Jahr 2035 beginnt im Norden der Stadt, im Stadtteil Roßlau ...

Fußwegeverbindung	— — — — —
Landschaftsroute	— — — — —
Themenroute	— — — — —
Neue Mobilitätsformen	— — — — —
Expressverbindung neue Mobilität	— — — — —
Wörlitzer Bahn – Wasserstoffantrieb	— — — — —
Landschaft, Natur	●
Mobilität, Verbindungen	●
Wirtschaft, Tourismus, Bildung, Wissenschaft	●
Stadtentwicklung, Orte, Landmarken	●
Kultur, Sport, Spiel	●
Soziales Miteinander	●
Maßnahmen Elastische Fuge	●
Elastische Fuge	■

0 50 100 150 200 250 Meter



Fußwegeverbindung	
Landschaftsroute	
Themenroute	
Neue Mobilitätsformen	
Expressverbindung neue Mobilität	
Wörlitzer Bahn – Wasserstoffantrieb	
Landschaft, Natur	
Mobilität, Verbindungen	
Wirtschaft, Tourismus, Bildung, Wissenschaft	
Stadtentwicklung, Orte, Landmarken	
Kultur, Sport, Spiel	
Soziales Miteinander	
Maßnahmen Elastische Fuge	
Elastische Fuge	

0 50 100 150 200 250 Meter

Der neue Elbbalkon



Wallwitzareal



Die BUGA Dessau-Roßlau 2035 mit ihrem Ausstellungsprogramm auf den Kernflächen (Mosaiken und Fugen) und den Ergänzungsflächen kann in drei Teilräume gegliedert werden:

- nördliche
- zentrale und
- südliche BUGA-Flächen.

Die Reise ins Jahr 2035 beginnt im Norden der Stadt, im Stadtteil Roßlau ...

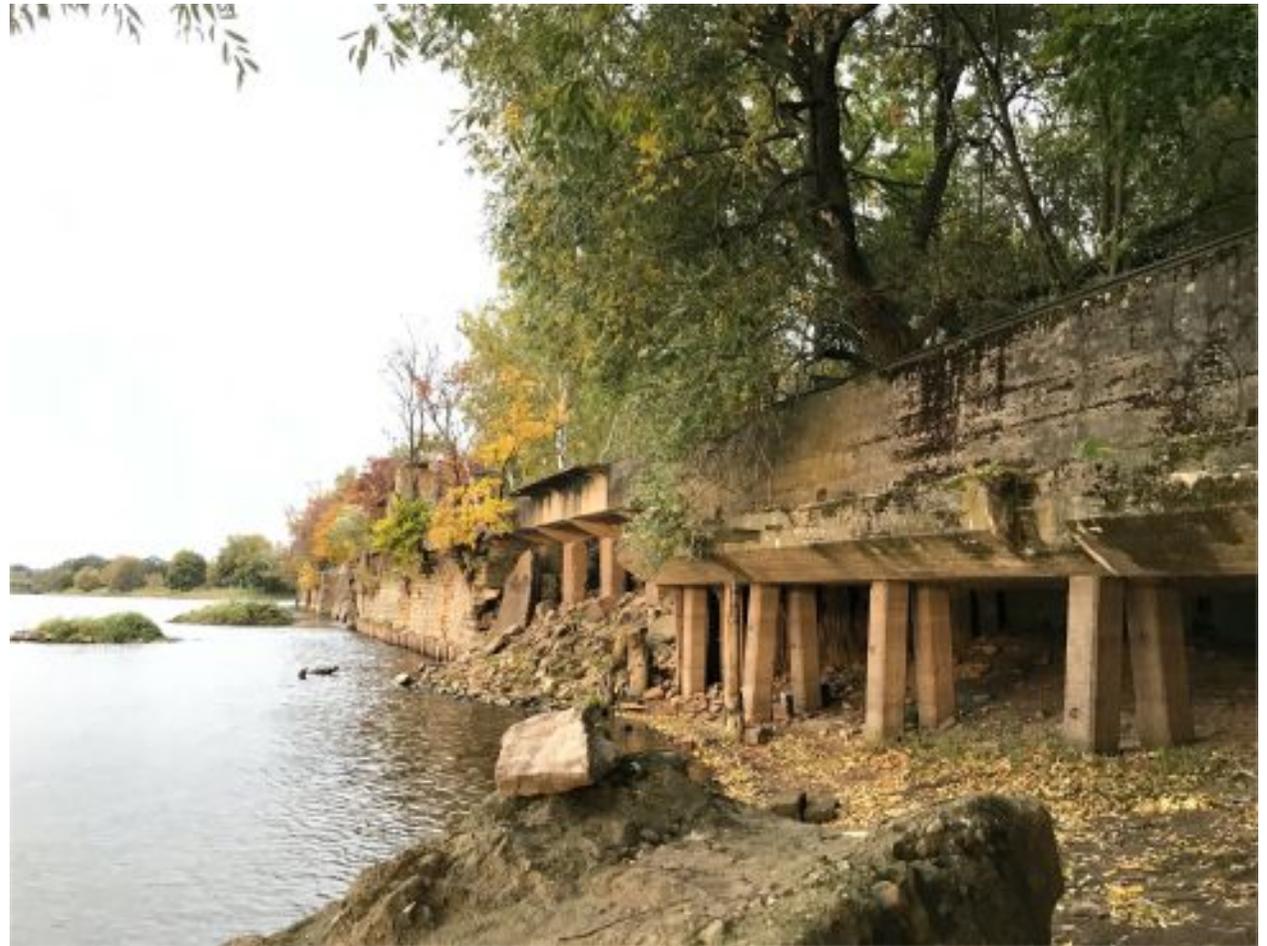
Fußwegeverbindung	— — — — —
Landschaftsrouten	— — — — —
Themenroute	— — — — —
Neue Mobilitätsformen	— — — — —
Expressverbindung neue Mobilität	— — — — —
Wörlitzer Bahn – Wasserstoffantrieb	— — — — —
Landschaft, Natur	●
Mobilität, Verbindungen	●
Wirtschaft, Tourismus, Bildung, Wissenschaft	●
Stadtentwicklung, Orte, Landmarken	●
Kultur, Sport, Spiel	●
Soziales Miteinander	●
Maßnahmen Elastische Fuge	●
Elastische Fuge	■

0 50 100 150 200 250 Meter

Wallwitzareal



Stadtmosaik Das Wallwitzareal



MACHBARKEITSSTUDIE ZUR BUGA 2035 IN DESSAU-ROSSLAU

Stadtmosaik Das Wallwitzareal



Dessau
Roßlau

ift Freizeit- und
Tourismusberatung
GmbH

RUNZE & CASPER
Landschaftsarchitekten

TheeGrupe
SWUP
Landschaft | Stadt |
Kommunikation

MACHBARKEITSSTUDIE ZUR BUGA 2035 IN DESSAU-ROSSLAU

Stadtmosaik Das Wallwitzareal



Dessau
Roßlau

ift Freizeit- und
Tourismusberatung
GmbH

RUNZE & GASPER
Landschaftsarchitekten

TheeetGruppe
SWUP
Landschaft | Stadt |
Kommunikation



Die BUGA Dessau-Roßlau 2035 mit ihrem Ausstellungsprogramm auf den Kernflächen (Mosaiken und Fugen) und den Ergänzungsflächen kann in drei Teilräume gegliedert werden:

- nördliche
- zentrale und
- südliche BUGA-Flächen.

Die Reise ins Jahr 2035 beginnt im Norden der Stadt, im Stadtteil Roßlau ...

Waggonhalle





Schillerpark

Stadtmosaik Schillerpark



Stadtmosaik Schillerpark







Friedrichsgarten

Schade-Brauerei



Stadtmosaik Schade Brauerei „Creative Tap“



MACHBARKEITSSTUDIE ZUR BUGA 2035 IN DESSAU-ROSSLAU

Stadtmosaik Schade Brauerei „Creative Tap“



Dessau
Roßlau

ift Freizeit- und
Tourismusberatung
GmbH

RUNZE & GASPER
Landschaftsarchitekten

ThreeeGruppe
SWUP
Landschaft | Stadt |
Kommunikation

MACHBARKEITSSTUDIE ZUR BUGA 2035 IN DESSAU-ROSSLAU

Stadtmosaik Schade Brauerei „Creative Tap“



Dessau
Roßlau

ift Freizeit- und
Tourismusberatung
GmbH

RUNZE & GASPER
Landschaftsarchitekten

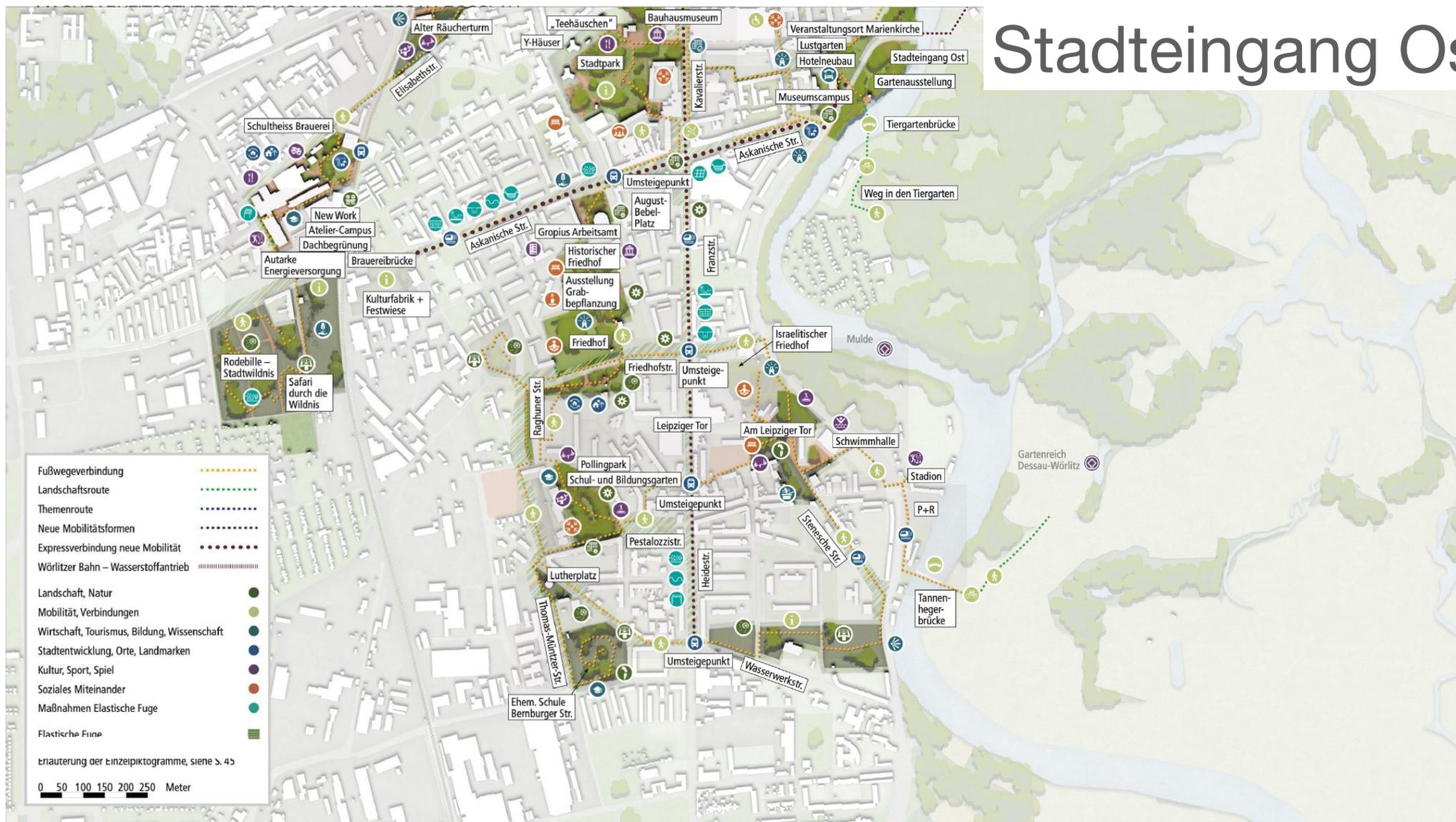
ThreeeGruppe
SWUP
Landschaft | Stadt |
Kommunikation

Elastische Fugen



Stadtpark

Stadteingang Ost



Stadteingang Ost



Elastische Fugen

Pollingpark







Stadtwildnis

Zur Umsetzung



Investitionen – mögliche Förderung

Einsatz von Fördertöpfen zur BUGA Dessau 2035 (Annahmen Stand Machbarkeitsstudie)	
Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Landwirtschaft und Forsten	
Ministerium für Infrastruktur und Digitales	
Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt	
Staatskanzlei und Ministerium für Kultur	
Bundesministerien Umwelt und Städtebau	
Im Mittel	75 %



Investitionen - Volumen

- Nach aktuellem Stand der Kostenermittlung € 140 Mio.
- Anteil Dessau-Roßlau rund € 35 Mio.
- Anteil Förderung rund € 105 Mio.



Investitionen - Jahresscheiben

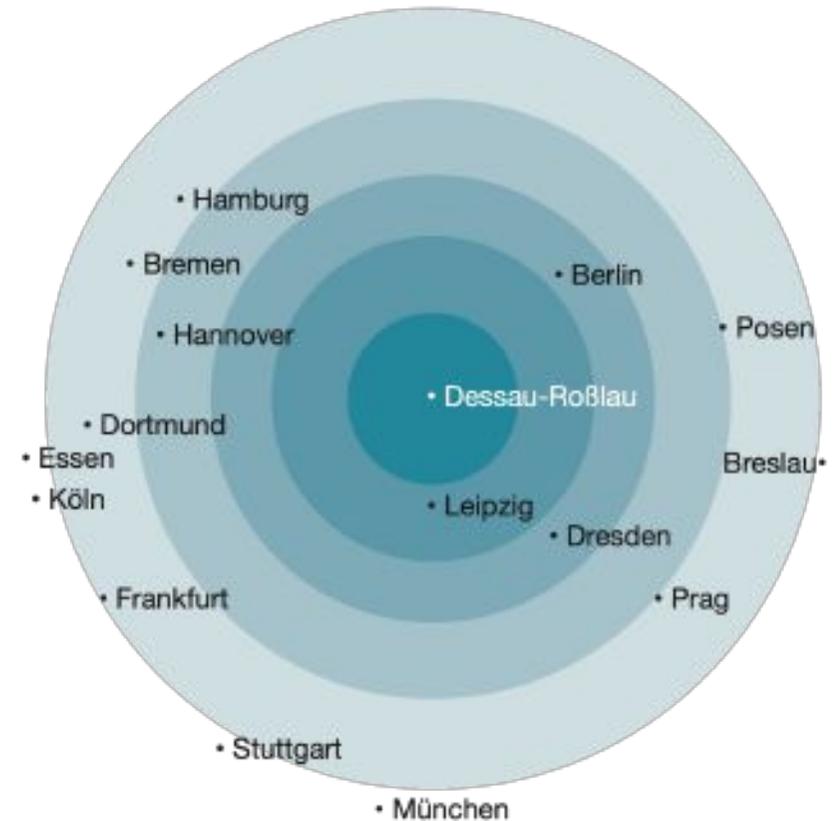
- Differenzierter Bedarf
- für Förderungen und Eigenanteil der Stadt

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2 %	2 %	4 %	6 %	6 %	8 %	8 %	12 %	15 %	20 %	15 %	2 %



zur eigentlichen BUGA-Veranstaltung

- **Besuche Prognose defensiv 1.400.000**
- Umfang Durchführungshaushalt ca. € 64 Mio.
- Refinanzierung in zwei Säulen
 - Einnahmen aus Eintritts- und Sponsoringgeldern
 - Eigenmittel der Stadt (als Investition Stadtmarketing für die Zukunft)
 - Deckungsgrad ca. 50 %



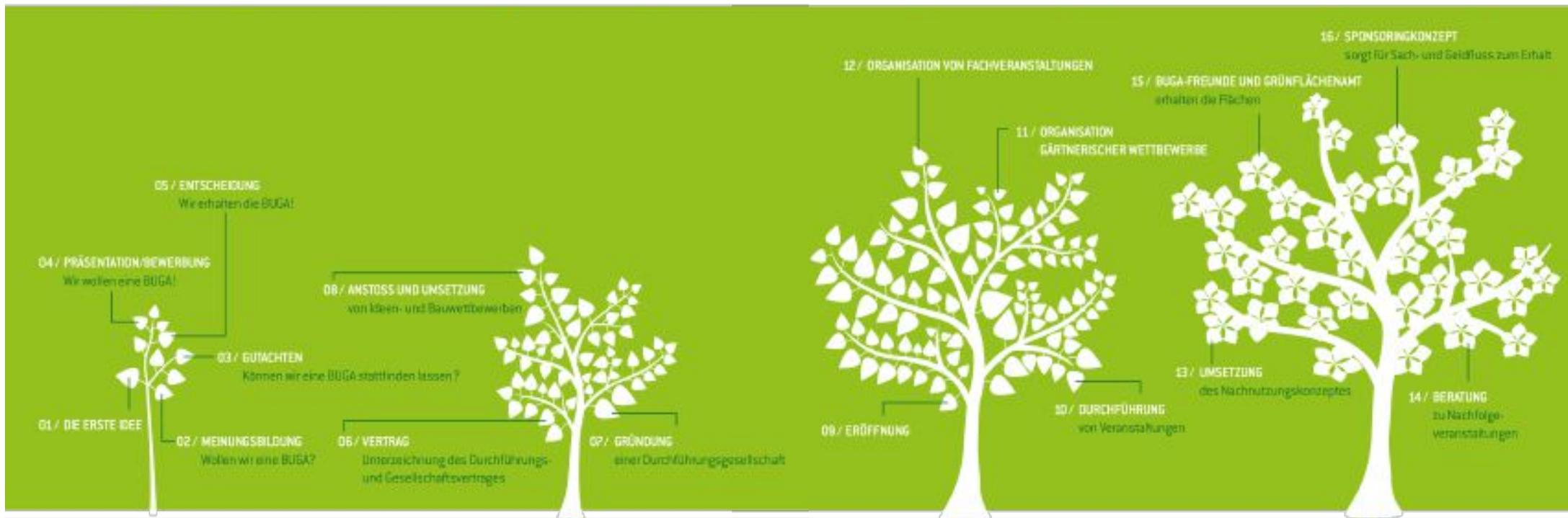
Das Wachsen einer BUGA – von der Idee zur Umsetzung

Entscheidungsphase ▶

Planung & Vorbereitung ▶

Eröffnung & Durchführung ▶

Nachnutzung der Grünanlagen





Vielen Dank.

Machbarkeitsstudie zur
Bundesgartenschau 2035 in Dessau-Roßlau

Dessau
Roßlau

ift Freizeit- und
Tourismusberatung
GmbH

RUNZE & CASPER
Landschaftsarchitekten

ThelenGruppe
SWUP
Landschaft | Stadt |
Kommunikation

